



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2026

№ 236

пгт Серышево

О проведении публичных слушаний по проекту
Постановления администрации Серышевского муниципального округа
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Серышевского муниципального округа дополнением разрешенного вида
использования земельного участка ««Улично-дорожная сеть» » в
территориальную зону Озеленение специального назначения (СН-4)
кадастрового квартала 28:23:020860 п.г.т Серышево.»

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа, в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа, утверждёнными постановлением администрации Серышевского муниципального округа от 28.02.2024 № 171, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Серышевский муниципальный округ, утверждённым решением Советом народных депутатов Серышевского муниципального округа от 27.08.2024 №207, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 3 марта 2026 года по 31 марта 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации Серышевского муниципального округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Серышевского муниципального округа дополнением разрешенного вида использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» в территориальную зону «Озеленение специального назначения (СН-4) кадастрового квартала 28:23:020860 п.г.т Серышево» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 31 марта 2026 года в 16.00 в административном здании по адресу: пгт Серышево, ул. Пионерская, д.32А, зал заседаний (2 этаж, каб.6).

4. Отделу цифрового развития и связи обеспечить размещение на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещение о начале публичных слушаний -3 марта 2026 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 31 марта 2026 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в КУМИ Серышевского муниципального округа — не позднее 31 марта 2026 года.

6. Отделу цифрового развития и связи обеспечить размещение на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» (<https://адмсер.рф>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Серышевского муниципального округа – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом А. В. Абаштову.

Глава Серышевского
муниципального округа

О.В. Кирдун

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

пгт Серышево

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:23:010804:208, расположенного в пгт Серышево»

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа, утверждёнными постановлением администрации Серышевского муниципального округа от 28.02.2024 №171(далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:23:010804:208 площадью 1464 кв.м, с видом разрешённого использования – «Под здание конторы », расположенного в кадастровом квартале 28:23:010804 пгт Серышево (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне «Индивидуальная жилая застройки» (Ж-1), разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «Деловое управление» (код 2.1.2).

Основание принятого решения: Протокол публичных слушаний от 03.03.2026.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской

области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу архитектуры и градостроительства КУМИ администрации Серышевского муниципального округа в течение 5 рабочих дней настоящее постановление предоставить в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» (<https://адмсер.рф>).

Глава Серышевского
муниципального округа

О.В. Кирдун